

Deliberazione del Consiglio Comunale – Seduta del 28/4/2016 - Ogg. n.51

Reg. Int. n. DC-23-2016

VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 172, C.1, LETT.B) DEL D.LGS. N. 267/2000.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA DI SECONDA CONVOCAZIONE ORDINARIA

L'anno 2016, addì 28 del mese di aprile, alle ore 10.50, in Vercelli, nella sala delle adunanze consiliari, sita nel Palazzo Civico, in seguito a convocazione disposta dal Presidente del Consiglio con lett. prot. n. 16686, in data 15.04.2016 e ad avvisi scritti, diramati a tutti i Consiglieri ai sensi di legge, ai Revisori dei Conti ed a partecipazione fatta al Sig. Prefetto si è riunito il Consiglio Comunale.

Dei 32 Consiglieri in carica:

BADJI AISSATOU	MARCON TERESA	RAVIGLIONE PIER GIUSEPPE
BARELLI VALERIA	MARINO GIANNI	SIMONETTI LUCA
BRUSCO ADRIANO	MASSA MARIAPIA	SIRIANNI CRISTIANO
CAMPOMINOSI PAOLO	MATERI MASSIMO	STECCO ALESSANDRO
CAPRA DONATELLA	MONTELEONE ORLANDO	TORAZZO RENATA
CARADONNA EMANUELE	NASO MANUELA	TOSI GIORDANO
CATRICALA' MICHELANGELO	PASQUINO STEFANO	UNIO CATERINA
COMELLA PIER GIORGIO	PEILA DANIELE	VINCI ROSARIA
DEMARIA ENRICO	PERFUMO ELISABETTA	ZANONI GIANLUCA
FRAGAPANE ALBERTO	POLITI CATERINA	ZAPPINO COSTANTINO
GAIETTA MICHELE	RANDAZZO MAURIZIO	

Sono PRESENTI, per il presente punto all'Ordine del Giorno, N. 27 ed il Sindaco: N. 28

Sono ASSENTI, per il presente punto all'Ordine del Giorno, i seguenti Consiglieri (N. 5)

Brusco – Catricalà – Materi - Peila - Sirianni.

Sono presenti i REVISORI: ===.

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, i seguenti componenti della Giunta Comunale:
Nulli Rosso - Bassini – Montano - Cressano – Cometti.

Presiede il Consigliere Michele GAIETTA, eletto Presidente del Consiglio.
Partecipa il Segretario Generale Fausto PAVIA.

IL PRESIDENTE

Richiamata la proposta di deliberazione della Giunta Comunale, il cui testo di seguito si trascrive:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- all'art. 16 comma 1 del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982 n. 51, è stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione di diritto di superficie di area e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 5 agosto 1978;

- al comma 2 del predetto articolo è previsto altresì che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

- all'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito dalla Legge 26 aprile 1983 n. 131, è stabilito che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle citate Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- all'art. 172 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, comma 1 lett. c), è previsto che al bilancio di previsione venga allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, secondo quanto disposto dal richiamato art. 14 del D.L. 55/1983;

Rilevato che all'art. 35 della Legge n. 865 del 22 ottobre 1971 e s.m.i. viene previsto:

- comma 11. *“Le aree di cui al secondo comma, destinate alla costruzione di case economiche e popolari, sono concesse in diritto di superficie, ai sensi dei commi precedenti, o cedute in proprietà a cooperative edilizie e loro consorzi ed ai singoli, con preferenza per i proprietari espropriati ai sensi della presente legge sempre che questi abbiano i requisiti previsti dalle vigenti disposizioni per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata.”* senza indicare quale sia la percentuale di aree da cedere in proprietà e la percentuale di aree da concedere in diritto di superficie, per cui tale determinazione viene lasciata alla discrezionalità dell'Amministrazione locale;

- comma 12. *“I corrispettivi della concessione in superficie, di cui all'ottavo comma, lettera a), ed i prezzi delle aree cedute in proprietà devono, nel loro insieme, assicurare la copertura delle spese sostenute dal Comune o dal consorzio per l'acquisizione delle aree comprese in ciascun piano approvato a norma della Deliberazione del Consiglio comunale n. 143 del 21 dicembre 2015 Pagina 1 di 5 legge 18 aprile 1962, n. 167; i corrispettivi della concessione in superficie riferiti al metro cubo edificabile non possono essere superiori al 60 per cento dei prezzi di cessione riferiti allo stesso volume ... omissis ... Il corrispettivo delle opere di urbanizzazione, sia per le aree concesse in superficie che per quelle cedute in proprietà, è determinato in misura pari al costo di realizzazione in proporzione al volume edificabile entro il limite di quanto dovuto ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modificazioni”*

Tenuto conto che :

- sulla base dei disposti di legge sopra richiamati e con riferimento agli strumenti urbanistici generali ed attuativi di cui è dotato il Comune di Vercelli, in particolare il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 12 ottobre 2011, n. 18-2704, il medesimo ha, in ultimo, adottato la D.C.C. n. 76 del 24.07.2015 ad oggetto: *“Articolo 172, comma 1, lettera c), D.lgs n. 267/2000 - verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà' o in diritto di superficie.”;*

- *con tale provvedimento è stata effettuata in prim'ordine una ricognizione sui ‘comparti a destinazione residenziale’ “che risultano ancora da attuare all'interno degli Strumenti Urbanistici Esecutivi vigenti ”, “relativamente ai quali si conferma la previsione – già espressa dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 28 del 31 marzo 2008 - di concessione in diritto di superficie o di cessione in proprietà:*

- *aree residenziali da acquisire in attuazione di PEEP:*

comparto Cappuccini 2 - sei lotti per la realizzazione di sei edifici con una volumetria complessiva di mc. 13.700 per circa 38 alloggi, di complessivi mq. 14.458 di superficie territoriale e mq. 8.198 di superficie fondiaria;

comparto Bertagnetta, all'interno del sub- comparto B, di superficie territoriale complessiva di mq. 31.145 e una volumetria di mc. 46.718”;

“porzioni di aree fondiarie”, “all'interno delle aree comprese nei PEEP”, “concesse a suo tempo in mero diritto di uso a terzi, contermini ai singoli lotti già ceduti in proprietà o già concessi in diritto di superficie”, “ora riconosciute dal P.R.G.C. vigente quali aree a destinazione residenziale ”, per

le quali si prevedeva “la possibilità di cedere in proprietà le porzioni di aree fondiari inserite nei PEEP, concesse a suo tempo in mero diritto di uso a terzi e contermini ai singoli lotti già ceduti in proprietà o già concessi in diritto di superficie, per le quali il vigente P.R.G.C. attribuisce la destinazione residenziale” .. stabilendo “che ai fini della determinazione dei relativi valori di monetizzazione siano applicati i criteri individuati dall'art. 15 del "Regolamento comunale per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione" ” ;

- *con la medesima D.C.C. 76/2015 è stata quindi effettuata una ricognizione sulle “aree con destinazione produttiva e terziaria”, confermando “la disponibilità alla cessione”:*

- *“delle aree, comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi AIAV e non ancora assegnate da parte di Nordind Spa, con le modalità e i termini indicati dalla convenzione stipulata in data 23/4/97”;*

- *“delle aree da attuare all'interno degli Strumenti Urbanistici Esecutivi vigenti ed in particolare:*

1. le aree da acquisire oggetto del Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi S.S. per Pontestura (di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale assunta in data 21 giugno 2006);

2. l'area acquisita all'interno del P.I.P. di Borgovercelli, oggetto dell'atto in data 18.12.2003 Rep. n. 40602/8164 a rogito del Notaio Ferrara, che permette ai fini edificatori una SIp pari a mq. 2.660 ”,

per l'assegnazione delle quali si trovava riferimento nei contenuti di cui alla D.C.C. 66/2006 ad oggetto: "Cresci Vercelli: opportunità e strategie per il lavoro - Formulazione di indirizzi";

- *in ultimo, veniva richiamato in tale atto l'Accordo di Programma sottoscritto in data 3 agosto 2010 tra Regione Piemonte, A.S.L. “VC” e Comune di Vercelli, “per la valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'A.S.L. relativamente ai terreni posti a sud della Roggia Molinara di Larizzate, che ha permesso l'acquisizione delle aree poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate utili all'ampliamento dell'area industriale”, ove si prevedeva la cessione “ai soggetti terzi ad un prezzo corrispondente al valore di acquisto dall'ASL, maggiorato del costo di urbanizzazione e del valore delle spese vive di acquisizione”;*

Avuto presente che , con riferimento ai relativi prezzi di cessione delle aree e fabbricati cos individuati, con la citata D.C.C. 76/2015 si prevedeva inoltre quanto segue:

- *in linea generale, che “il prezzo di cessione per ciascuna area – residenziale o produttiva” “dovrà comunque assicurare la copertura dei costi a carico del Comune per l'acquisizione della stessa considerando anche i costi dei mutui passivi accesi dall'Amministrazione”;*

- *nello specifico, per le aree edificabili da destinarsi alla realizzazione di interventi di carattere residenziale, veniva utilizzato a riferimento il “listino immobiliare della C.C.I.A.A. di Vercelli n. 17 del 12 marzo 2015 – rilevazioni al dicembre 2014 – e venivano individuati i seguenti valori:*

- *“Aree edificabili residenziali della prima cintura 120,00 – € 250,00/ mq.*

- *Aree edificabili residenziali periferiche € 70,00 – € 150,00/ mq.;*

valori da ponderarsi in relazione ad elementi posizionali nonché eventuali servitù attive o passive, elementi che possono incidere negativamente o positivamente sul valore delle aree”;

- per quanto riguarda invece le aree produttive venivano definiti i seguenti valori:
 - *“aree di ampliamento del P.I.P.: il prezzo di cessione delle aree è fissato in € 10,23 al mq. (valore rivalutato Istat al dicembre 2014)”;*
 - *“aree oggetto del Piano Particolareggiato per insediamenti produttivi S.S. per Pontestura (di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale assunta in data 21 giugno 2006): il prezzo di cessione delle aree è fissato in € 19,52 (valore rivalutato Istat al dicembre 2014) - importo calcolato sulla base della perizia tecnico-estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio di Vercelli in data 18 aprile 2007, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Vercelli in data 27 giugno 2007;*
 - *“area acquisita all'interno del P.I.P. di Borgovercelli, oggetto dell'atto in data 18.12.2003 Rep. n. 40602/8164 a rogito del Notaio Ferrara, che permette ai fini edificatori una Slp pari a mq. 2.660: il prezzo di cessione è pari al valore di acquisto, aggiornato ISTAT oltre alle spese tecniche e notarili;*
 - *aree poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate, oggetto dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 3 agosto 2010 tra Comune di Vercelli, A.S.L. "VC" e Regione Piemonte: il prezzo di cessione è determinato dal valore di acquisto dall'ASL, rivalutato a maggio 2015 e pari ad 14, 87 / mq di superficie fondiaria, incrementato del costo di urbanizzazione e del valore delle spese vive di acquisizione”;*
- *si ribadiva quindi “che il prezzo di concessione in diritto di superficie delle aree sarà determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire” e si confermava in ultimo “che il valore da attribuirsi alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è quello la cui metodologia di calcolo è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale del 27.05.99, n. 245”;*

Considerato che:

- La quantificazione e qualificazione delle aree da cedere in diritto di superficie o di proprietà risultano all'oggi invariate rispetto a quelle individuate con la precedente D.C.C. 76/2015;
 - L'adeguamento ISTAT da effettuarsi per la corrente annualità rispetto ai prezzi di cessione determinati per l'anno 2015 comporterebbe degli incrementi poco significativi (dell'ordine di alcuni centesimi/mq.) per tutte le aree, ad eccezione di quelle relative al P.I.P a sud della Roggia Molinara di Larizzate, per il quale l'aggiornamento ISTAT (rivalutato dal Maggio 2015 al Febbraio 2016) porta ad un lieve decremento dei costi parametrici, da Euro 14.87/mq. ad Euro 14.78/mq.;
- È preciso interesse di questa Amministrazione Comunale attivare azioni competitive con gli altri territori, anche allo scopo di attrarre investimenti da parte di operatori economici che permettano l'insediamento di attività produttive e la creazione di nuovi posti di lavoro, valutata peraltro la perdurante crisi economica in essere e la conseguente contrazione dei valori di compravendita di aree e fabbricati sul mercato immobiliare;

Ravvisata a tal fine da parte di questa Amministrazione Comunale, per la corrente annualità, l'opportunità di:

- per le aree residenziali e terziario-produttive: mantenere i medesimi valori di cessione individuati con la precedente D.C.C. 76/2015;
- per le sole poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate, programmate per incentivare insediamenti produttivi di dimensioni medio - grandi: effettuare una politica di riduzione dei costi di acquisto delle aree, da riservarsi a quegli operatori che siano in grado di garantire contestualmente un concreto incremento occupazionale sul territorio (desumibile dai documenti formalmente presentati all'Ente), a tal fine prevedendo:
 - in generale, di applicare sul costo di cessione delle aree il valore di Euro 14.78/mq.;
 - in particolare, con riferimento alla positiva esperienza relativa all'operatore ivi insediato, una riduzione sul costo di cessione delle aree di €. 1,00/mq. per ogni 250 posti di lavoro che gli operatori economici garantiranno;

Richiamati integralmente i contenuti di cui alla deliberazione di CC n.76 del 2015, di cui la presente delibera costituisce mero aggiornamento;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Formula al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. di richiamare integralmente i contenuti di cui alla precedente D.C.C. 76/2015, apportando alla stessa le sole integrazioni richiamate nelle premesse, per le motivazioni ivi esposte e, nello specifico:
 1. di confermare per l'anno 2016 la quantificazione e qualificazione delle aree da cedere in diritto di superficie o in proprietà identificate nel suddetto provvedimento;
 2. di confermare i relativi prezzi di cessione per l'anno 2016, ad eccezione delle aree produttive poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate, per le quali per la corrente annualità si prevede in prim'ordine di applicare sul costo di cessione delle aree il valore di Euro 14.78/mq.; quindi, di effettuare una politica di riduzione dei costi di acquisto delle aree, da riservarsi a quegli operatori che siano in grado di garantire contestualmente un concreto importante incremento occupazionale sul territorio (desumibile dai documenti formalmente presentati all'Ente), a tal fine prevedendo una riduzione sul costo di cessione delle aree di Euro 1,00/mq. per ogni 250 posti di lavoro garantiti;
2. di acquisire, per la seduta consiliare, il parere:
 - della I e IV Commissione Consiliare Permanente ai sensi dell'art. 69 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale;
3. di nominare quale Responsabile del procedimento il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Politiche Ambientali ed Energetiche.

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Direttore del SETTORE SVILUPPO URBANO ED ECONOMICO - POLITICHE AMBIENTALI ED ENERGETICHE, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL DIRETTORE

(Arch. Simona Anglesio)
firmato in originale

Parere di regolarità contabile

Il sottoscritto, Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Sistemi Informativi, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 69, 6° comma, dello Statuto Comunale, esprime parere favorevole, in merito alla regolarità contabile del presente atto.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO, TRIBUTARIO E
SISTEMI INFORMATIVI

dott. Silvano Ardizzone
firmato in originale

IL PRESIDENTE

pone in discussione il punto dell'Ordine del Giorno, all'oggetto: "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE EX ART. 172 C. 1, LETT. B) DEL D.LGS N. 267/2000", relativamente al quale la Giunta Comunale ha formulato la proposta di deliberazione n. 101 del 14.04.2016, messa a disposizione di tutti i Consiglieri, i cui termini di seguito si trascrivono:

1. di richiamare integralmente i contenuti di cui alla precedente D.C.C. 76/2015, apportando alla stessa le sole integrazioni richiamate nelle premesse, per le motivazioni ivi esposte e, nello specifico:
 - a) di confermare per l'anno 2016 la quantificazione e qualificazione delle aree da cedere in diritto di superficie o in proprietà identificate nel suddetto provvedimento;
 - b) di confermare i relativi prezzi di cessione per l'anno 2016, ad eccezione delle aree produttive poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate, per le quali per la corrente annualità si prevede in prim'ordine di applicare sul costo di cessione delle aree il valore di Euro 14.78/mq.; quindi, di effettuare una politica di riduzione dei costi di acquisto delle aree, da riservarsi a quegli operatori che siano in grado di garantire contestualmente un concreto importante incremento occupazionale sul territorio (desumibile dai documenti formalmente presentati all'Ente), a tal fine prevedendo una riduzione sul costo di cessione delle aree di Euro 1,00/mq. per ogni 250 posti di lavoro garantiti;
2. di nominare quale Responsabile del procedimento il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Politiche Ambientali ed Energetiche.

Il Presidente fa, inoltre, presente che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri, partecipati ai Consiglieri e depositati agli atti:

- del Collegio dei Revisori dei Conti che, nella seduta del 23.04.2016, ha espresso parere favorevole;
- della 1° Commissione Consiliare Permanente che, nella seduta del 22.04.2016, ha espresso parere favorevole all'unanimità dei votanti (Consiglieri presenti 5: Brusco – Marcon – Massa – Vinci - Zappino; Voti favorevoli 4: Marcon – Massa – Vinci - Zappino; Astenuti 1: Brusco);
- della 4° Commissione Consiliare Permanente che, nella seduta del 22.04.2016, ha espresso parere favorevole all'unanimità (Consiglieri presenti 3: Vinci, Campominosi, Zappino; Voti favorevoli: 3);

A questo punto il Presidente concede la parola al SINDACO, per illustrare la proposta di deliberazione in trattazione.

Nel corso dell'illustrazione della proposta di deliberazione in trattazione da parte del Sindaco:

Esce dall'Aula Consiliare il Consigliere Unio

Presenti: 26 Consiglieri e il Sindaco

Successivamente il Presidente dichiara aperta la discussione ed invita i Consiglieri interessati a prenotarsi per i relativi interventi.

Intervengono, autorizzati dal Presidente:

-il Consigliere ZANONI, il quale, al termine del proprio intervento, anticipa il voto favorevole da parte dei componenti del gruppo consiliare SiAmo Vercelli.

-il Consigliere RANDAZZO, il quale, al termine del proprio intervento, anticipa il voto favorevole da parte dei componenti del gruppo consiliare Vercelli Amica.

Il Presidente, in assenza di ulteriori richieste di intervento, dichiara chiusa la discussione ed invita i Consiglieri interessati ad intervenire per dichiarazione di voto.

Il Presidente, non registrandosi alcuna richiesta di intervento per dichiarazione di voto, indice la votazione sulla proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 14.04.2016 in trattazione.

Esce dall'Aula Consiliare l'Assessore allo Sport, Protezione Civile, Trasporti e Sicurezza, Carlo Nulli Rosso.

Per cui

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione formulata dalla Giunta Comunale n. 101 del 14.04.2016;

Visti:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Sistemi Informativi, Dott. Silvano Ardizzone, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Direttore del Settore Finanziario, Tributario e Sistemi Informativi, Dott. Silvano Ardizzone, ai sensi dell'art. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che gli interventi sopra riportati sono integralmente contenuti nel refert di registrazione e costituiscono oggetto di trascrizione integrale nel verbale "Approvazione verbali delle adunanze consiliari", che sarà sottoposto ad approvazione del Consiglio Comunale.

Preso atto delle risultanze della votazione indetta dal Presidente, eseguita con il sistema di gestione elettronica delle operazioni di voto, che, unanimemente accolte, risultano essere le seguenti:

Presenti: 27

(Marino – Caradonna – Badji – Capra – Fragapane – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Comella – Vinci – Campominosi – Naso – Tosi – Perfumo – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Zanoni – Barelli – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Astenuti: ==

Non partecipanti al voto: ==

Votanti: 27

(Marino – Caradonna – Badji – Capra – Fragapane – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Comella – Vinci – Campominosi – Naso – Tosi – Perfumo – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Zanoni – Barelli – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Voti favorevoli: 27

(Marino – Caradonna – Badji – Capra – Fragapane – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Comella – Vinci – Campominosi – Naso – Tosi – Perfumo – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Zanoni – Barelli – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Voti contrari: ==

Visto l'esito della votazione:

DELIBERA

1. di richiamare integralmente i contenuti di cui alla precedente D.C.C. 76/2015, apportando alla stessa le sole integrazioni richiamate nelle premesse, per le motivazioni ivi esposte e, nello specifico:
 - a) di confermare per l'anno 2016 la quantificazione e qualificazione delle aree da cedere in diritto di superficie o in proprietà identificate nel suddetto provvedimento;
 - b) di confermare i relativi prezzi di cessione per l'anno 2016, ad eccezione delle aree produttive poste a sud della Roggia Molinara di Larizzate, per le quali per la corrente annualità si prevede in prim'ordine di applicare sul costo di cessione delle aree il valore di Euro 14.78/mq.; quindi, di effettuare una politica di riduzione dei costi di acquisto delle aree, da riservarsi a quegli operatori che siano in grado di garantire contestualmente un concreto importante incremento occupazionale sul territorio (desumibile dai documenti formalmente presentati all'Ente), a tal fine prevedendo una riduzione sul costo di cessione delle aree di Euro 1,00/mq. per ogni 250 posti di lavoro garantiti;
2. di nominare quale Responsabile del procedimento il Direttore del Settore Sviluppo Urbano ed Economico, Politiche Ambientali ed Energetiche.

Di seguito, il Presidente, su richiesta del Sindaco, pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione, ai sensi dell'art. 19, 5° comma, dello Statuto Comunale.

La relativa votazione, eseguita con il sistema di gestione elettronica delle operazioni di voto, dà, unanimente accolto, il seguente esito:

Presenti: 27

(Marino – Caradonna – Badji – Capra – Fragapane – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Comella – Vinci – Campominosi – Naso – Tosi – Perfumo – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Zanoni – Barelli – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Astenuti: ==

Non partecipanti al voto: ==

Votanti: 27

(Marino – Caradonna – Badji – Capra – Fragapane – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Comella – Vinci – Campominosi – Naso – Tosi – Perfumo – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Zanoni – Barelli – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Voti favorevoli: 27

(Marino – Caradonna – Badji – Capra – Fragapane – Zappino – Monteleone – Marcon – Massa – Comella – Vinci – Campominosi – Naso – Tosi – Perfumo – Simonetti – Torazzo – Stecco – Pasquino – Politi – Raviglione – Zanoni – Barelli – Randazzo – Demaria – Gaietta ed il Sindaco)

Voti contrari:

==

Il Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile in presenza del prescritto quorum di voti rappresentato dalla maggioranza assoluta dei componenti del Consiglio.

.....

All'originale, sottoscritti come appresso:

IL PRESIDENTE

f.to M.GAIETTA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to F.PAVIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo

Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi

dal 18.05.2016 al 01.06.2016

li, 17.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to – Fausto Pavia -

La presente è copia conforme all'originale.

lì, 17.05.2016

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to - Fausto Pavia -

Art. 134, del D. L.gs. 18.8.2000, n. 267

Diventa esecutiva il _____

per decorrenza dei termini di Legge (10 giorni

dalla pubblicazione)

Vercelli, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

oooooooo