



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI GIUNTA COMUNALE

GESTIONE PISCINA COMUNALE "CENTRO NUOTO". CONCESSIONE SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA, EX ART. 164 E SEGG. DEL D.LGS N° 50/2016 E S.M.I.. - APPROVAZIONE P.E.F. PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.

L'ASSESSORE ALLE OPERE PUBBLICHE - POLITICHE TRIBUTARIE - CONTROLLO DI GESTIONE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2020, all'oggetto: "GESTIONE PISCINA COMUNALE "CENTRO NUOTO". CONCESSIONE SERVIZIO PUBBLICO LOCALE A RILEVANZA ECONOMICA EX ART. 164 E SEGG DEL D.LGS N° 50/2016 E S.M.I.. INDIRIZZI EX ART. 42 COMMA 2, LETT. E DEL D.LGS N° 267/00 E S.M.I.";

Considerato che sono tuttora in corso di realizzazione gli interventi di riqualificazione dell'impianto natatorio comunale "Centro Nuoto" sito in Vercelli in Via Baratto e che gli stessi sono attualmente sospesi, in seguito al D.P.C.M. 22.03.2020, che prevede la sospensione di tutte le attività produttive, allo scopo di contrastare e contenere il diffondersi del virus COVID19;

Rilevato che la struttura natatoria costituisce un complesso di particolare importanza sotto il profilo tecnico gestionale e sportivo, le cui attività non si ritiene possano essere gestite direttamente dall'Ente, in quanto non dotato delle necessarie risorse e figure professionali;

Rilevato altresì che la gestione degli impianti sportivi, qualificabile quale concessione di Servizi ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. vv del Codice degli Appalti, deve essere affidata nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 164, e seguenti;

Dato atto che:

al fine di stimare gli investimenti ed i costi connessi alla sostenibilità economico-finanziaria della gestione dell'impianto natatorio, si è reso necessario procedere alla predisposizione di un Piano Economico Finanziario (P.E.F.), ex art. 165, comma 1 e 2 del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., così da valutare l'equilibrio economico-finanziario della gestione;

a tal fine è stato incaricato, con Determinazione Dirigenziale del Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale n. 987 del 06.04.2020, lo “Studio Tributario e Commerciale” del Dr. Onorato Bosso, Via F.lli Ponti n. 5 – Vercelli, per la redazione del P.E.F. Piano Economico Finanziario relativo alla gestione della piscina e della struttura di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti, bevande e merchandising;

Vista la lettera Prot. n. 21756 del 14.04.2020 dello Studio Bosso, di trasmissione del P.E.F. relativo alla gestione della Piscina e della struttura di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti, bevande;

Evidenziato che il P.E.F. relativo alla gestione della Piscina, proposto dallo Studio Bosso, prevede un disavanzo annuale, a regime, assestato al terzo anno di gestione, ad €. 21.000,00, con la precisazione che lo stesso P.E.F., per la parte relativa alla gestione dell’impianto natatorio, è stato predisposto considerando i costi che verrebbero sostenuti da una A.S.D. Associazione Sportiva dilettantistica.

Il valore definitivo di riferimento, sarà poi desunto dal P.E.F., che dovrà essere appositamente predisposto dall’aggiudicatario in sede di gara, prendendo come base il P.E.F. attualmente in approvazione, con indicazione delle modifiche e relative motivazioni;

Accertato che in seguito alla previsione del disavanzo di gestione annuale della Piscina sopra indicato, si rende necessario prevedere un contributo finanziario, funzionale al mantenimento dell’equilibrio economico finanziario, come si evince dal P.E.F. presentato, per i seguenti importi:

- €. 49.000,00 per il primo anno di gestione
- €. 34.000,00 per il secondo anno di gestione
- €. 22.000,00 per il terzo e i successivi anni di gestione

Precisato inoltre che nel P.E.F., in considerazione degli investimenti previsti, pari ad €. 56.000,00 per il Centro Natatorio e ad €. 390.000,00 per l’esercizio pubblico di somministrazione di alimenti, bevande e merchandising (in considerazione dell’onere della costruzione del locale), è presupposto un tempo di concessione pari a 15 anni al fine di suddividere la spesa in un lasso di tempo congruo;

Ritenuto, sulla base delle considerazioni espresse:

- di procedere all’esternalizzazione del servizio di gestione della Piscina Comunale “Centro Nuoto” di Via Baratto, mediante concessione di servizi ex art. 164 e segg. del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., così come stabilito con la sopra citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2020, a Società terza, in forma singola o aggregata, in possesso di necessaria e comprovata esperienza gestionale nello specifico, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- di approvare il P.E.F. Piano Economico Finanziario, relativo alla gestione della Piscina e della struttura di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti, bevande e merchandising predisposto dallo Studio Bosso, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di fornire al R.U.P. le seguenti indicazioni da utilizzare in sede di predisposizione degli atti di procedura ad evidenza pubblica:

- i soggetti partecipanti, in forma singola o aggregata, dovranno presentare offerta che comprenda, oltre alla gestione dell'impianto natatorio, la realizzazione, a proprie cure e spese, di un fabbricato da adibire all'attività di pubblico esercizio (somministrazione di alimenti, bevande e merchandising);
- fissare un periodo di concessione di anni 15 (quindici);
- fissare un canone concessorio annuo pari ad €. 1.050,00;
- fissare un contributo massimo annuale funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario del Impianto Natatorio, fino ai seguenti importi massimi (i.v.a. esclusa):

€. 49.000,00 per il primo anno di gestione

€. 34.000,00 per il secondo anno di gestione

€. 22.000,00 per il terzo e i successivi anni di gestione,

con la precisazione che laddove il saldo passivo annuale dell'Impianto Natatorio, debitamente rendicontato, si rivelasse inferiore all'entità del contributo, quest'ultimo sarà ridotto di conseguenza, fino a pareggiare la predetta passività. Nulla in più sarà invece dovuto ove si registrasse un passivo superiore all'entità della sovvenzione medesima;

- i costi di gestione saranno a carico per intero del soggetto aggiudicatario;
- la gestione dovrà comprendere tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, e quelle più propriamente tecnico sportive;
- le tariffe dovranno essere approvate dalla Giunta Comunale, in coerenza con le previsioni del P.E.F., e tener conto di particolari condizioni riservate ad attività sociali, oltre ad altre iniziative patrocinate dal Comune;
- il Concessionario, a richiesta dell'Amministrazione, dovrà organizzare corsi per attività natatorie ed acquatiche per le scuole, nell'ambito di programmi educativi e di promozione sportiva. Tali attività dovranno usufruire di tariffe agevolate, con un ribasso pari ad almeno il 10% sui prezzi medi di mercato;
- una parte significativa del Piano di Gestione dell'impianto dovrà prevedere lo sviluppo delle attività agonistiche, incentivando e privilegiando le forme associative che ne prevedano l'utilizzo con tali finalità;

Accertato che l'importo totale di €. 450.180,00 (di cui €. 81.180,00 per i.v.a. 22%) per l'erogazione del contributo relativo al periodo di concessione dal 1.10.2020 al 30.09.2035, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- €. 14.945,00 (di cui €. 2.695,00 per i.v.a. 22%) (relativo all'ultimo trimestre dell'anno 2020), suddiviso nel seguente modo:
 - €. 11.883,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2020, Esigibilità 2020, Cap. 1309/100;
 - €. 3.062,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2020, Esigibilità 2020, Cap. 3400/2;
- €. 55.205,00 (di cui €. 9.955,00 per i.v.a. 22%) al PEG 2019-2021 – Esercizio 2021, Esigibilità 2021, suddiviso nel seguente modo:

- € 43.322,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2021, Esigibilità 2021, Cap. 3400/2;
- € 11.883,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2021, Esigibilità 2021, Cap. 1309/100;

per gli esercizi successivi (dal 2022 al 2035) si provvederà ad istituire idonei stanziamenti nei relativi Bilanci di Previsione, per la somma totale di € 380.030,00 (di cui € 68.530,00 per i.v.a. 22%), così distinti:

- € 37.820,00 per l'anno 2022, così ripartiti:
 - € 31.110,00, relativi a 9 dodicesimi dell'importo di € 34.000,00 + i.v.a.;
 - € 6.710,00, relativi a 3 dodicesimi dell'importo di € 22.000,00 + i.v.a.;
- € 322.080,00 per gli anni dal 2023 al 2034 (12 anni x € 22.000,00 + i.v.a.)
- € 20.130,00 per l'anno 2035, relativi a 9 dodicesimi dell'importo di € 22.000,00 + i.v.a.;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli art. 42 e 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'esternalizzazione del servizio di gestione della Piscina Comunale "Centro Nuoto" di Via Baratto, mediante concessione di servizi ex art. 164 e segg. del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i., così come stabilito con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2020, citata in premessa, a Società terza, in forma singola o aggregata, in possesso di necessaria e comprovata esperienza gestionale nello specifico, mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 3) di approvare il P.E.F. Piano Economico Finanziario, relativo alla gestione della Piscina e della struttura di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti, bevande e merchandising, predisposto dallo Studio Bosso, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 4) di fornire al R.U.P. le seguenti indicazioni da utilizzare in sede di predisposizione degli atti di procedura ad evidenza pubblica:
 - i soggetti partecipanti dovranno presentare offerta che comprenda, oltre alla gestione dell'impianto natatorio, la realizzazione, a proprie cure e spese, di un fabbricato da adibire all'attività di pubblico esercizio (somministrazione di alimenti e bevande e merchandising);
 - fissare un periodo di concessione di anni 15 (quindici);
 - fissare un canone concessorio annuo pari ad € 1.050,00;
 - fissare un contributo massimo annuale funzionale al mantenimento dell'equilibrio economico finanziario, fino ai seguenti importi massimi (i.v.a. esclusa):
 - € 49.000,00 per il primo anno di gestione

€ 34.000,00 per il secondo anno di gestione

€ 22.000,00 per il terzo e i successivi anni di gestione,

con la precisazione che laddove il saldo passivo annuale, debitamente rendicontato, si rivelasse inferiore all'entità del contributo, quest'ultimo sarà ridotto di conseguenza, fino a pareggiare la predetta passività. Nulla in più sarà invece dovuto ove si registrasse un passivo superiore all'entità della sovvenzione medesima;

- i costi di gestione saranno a carico per intero del soggetto aggiudicatario;
- la gestione dovrà comprendere tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, e quelle più propriamente tecnico sportive;
- le tariffe dovranno essere approvate dalla Giunta Comunale, in coerenza con le previsioni del P.E.F., e tener conto di particolari condizioni riservate ad attività sociali, oltre ad altre iniziative patrocinate dal Comune;
- il Concessionario, a richiesta dell'Amministrazione, dovrà organizzare corsi per attività natatorie ed acquatiche per le scuole, nell'ambito di programmi educativi e di promozione sportiva. Tali attività dovranno usufruire di tariffe agevolate, con un ribasso pari ad almeno il 10% sui prezzi medi di mercato;
- una parte significativa del Piano di Gestione dell'impianto dovrà prevedere lo sviluppo delle attività agonistiche, incentivando e privilegiando le forme associative che ne prevedano l'utilizzo con tali finalità;

5) di dare atto che l'importo totale di € 450.180,00 (di cui € 81.180,00 per i.v.a. 22%) per l'erogazione del contributo relativo al periodo di concessione dal 1.10.2020 al 30.09.2035, trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- € 14.945,00 (di cui € 2.695,00 per i.v.a. 22%) (relativo all'ultimo trimestre dell'anno 2020), suddiviso nel seguente modo:
 - € 11.883,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2020, Esigibilità 2020, Cap. 1309/100;
 - € 3.062,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2020, Esigibilità 2020, Cap. 3400/2;
- € 55.205,00 (di cui € 9.955,00 per i.v.a. 22%) al PEG 2019-2021 – Esercizio 2021, Esigibilità 2021, suddiviso nel seguente modo:
 - € 43.322,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2021, Esigibilità 2021, Cap. 3400/2;
 - € 11.883,00 al PEG 2019-2021 – Esercizio 2021, Esigibilità 2021, Cap. 1309/100;

per gli esercizi successivi (dal 2022 al 2035) si provvederà ad istituire idonei stanziamenti nei relativi Bilanci di Previsione, per la somma totale di € 380.030,00 (di cui € 68.530,00 per i.v.a. 22%), così distinti:

- € 37.820,00 per l'anno 2022, così ripartiti:
 - € 31.110,00, relativi a 9 dodicesimi dell'importo di € 34.000,00 + i.v.a.;
 - € 6.710,00, relativi a 3 dodicesimi dell'importo di € 22.000,00 + i.v.a.;

- €. 322.080,00 per gli anni dal 2023 al 2034 (12 anni x €. 22.000,00 + i.v.a.)
 - €. 20.130,00 per l'anno 2035, relativi a 9 dodicesimi dell'importo di €. 22.000,00 + i.v.a.;
- 6) di demandare al Dott. Renato Bianco, Direttore del Settore Cultura, Istruzione, Sport e Manifestazioni di porre in essere i conseguenti provvedimenti operativi e gestionali;