

STUDIO
TRIBUTARIO e COMMERCIALE

- Dott. Onorato BOSSO -
- Rag. Alberto BOSSO -
- Rag. Anna SALVIATO -

Al Signor Sindaco
Comune di VERCELLI
e alla cortese attenzione
Settore Edilizia, Ambiente e Sicurezza Territoriale
Ing. Giuseppe Scaramozzino

Vercelli, 10 aprile 2020

In allegato trasmetto Piano Economico Finanziario (P.E.F.) per Centro Natatorio e per pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande. Per la redazione dei P.E.F. si è ipotizzato che in tre anni le attività in oggetto possano arrivare a generare flussi in entrata ed in uscita considerabili "a regime", cioè non suscettibili, a normali condizioni, di sensibili differenze in aumento o diminuzione.

Inoltre, in considerazione degli investimenti previsti, pari ad euro 56.000 per il Centro Natatorio e ad euro 390.000 per l'esercizio pubblico di somministrazione di alimenti e bevande (elevato dai dati l'onere della costruzione del locale), si è presupposto un tempo di concessione pari a 15 anni al fine di suddividere la spesa in un lasso di tempo congruo.

La stima delle utenze relative alla gestione del Centro Natatorio è stata fornita dal Settore Edilizia e Ambiente.

Nella redazione dei P.E.F. si è supposto che il gestore sia una società di capitali in associazione ad un'Associazione Sportiva Dilettantistica.

In fede

(Anna SALVIATO)