



23/02/1987

# COMUNE DI VERCELLI

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
SETTORE PROGETTAZIONE

---

PROGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO SPORTIVO

"CENTRO NUOTO" DI VIA DONIZETTI - VERCELLI - PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO.

---

---

---

---

---

## ANALISI DEI PREZZI

DATA 23/02/1987

L'INGEGNERE CAPO

---

# A N A L I S I

N. d'ordine	OGGETTO DELLE ANALISI	ELEMENTI PER L'UNITA' DI MISURA	Numero corrispon- dente della tabella dei prezzi elementari	PREZZI elementari	PRODOTTI parziali	PREZZO per unità di misura
IP1	Demolizione dell'attuale controsoffittatura in cemento amianto secondo le disposizioni della Circolare Ministero della Sanità 10 Luglio 1986 n° 45 e affidamento del materiale di risulta a ditta specializzata nella raccolta, trasporto e smaltimento di rifiuti inquinati. (Incidenza al metro quadrato di controsoffittatura)					
		-Ponteggio di servizio mobile mq. 5,00		2.000	10.000	
		-Operaio Spec. ore ½	1	27.500	13.750	
		-Operaio Comune ore ½	3	24.000	12.000	
		- Nolo autocarro ore 1/8	9	34.000	4.250	
		TOTALE		Lire	40.000	
					Prezzo di applicazione al metro quadrato	Lire 40.000
NP2	Demolizione sottofondi in Foam-Cem in sezione obbligatoria. (Incidenza al metro cubo di demolizione)					
		-Operaio Comune ore 5	3	24.000	120.000	
		-Nolo autoveicolo per trasporto ore ½	9	34.000	17.000	
		-Nolo demolitore escluso operatore ore 4½	10	25.000	112.500	
		TOTALE		Lire	249.500	
				Lire	249.500	
					Prezzo di applicazione al m. c.	



# COMUNE DI VERCELLI

DIPARTIMENTO TERRITORIO  
SETTORE PROGETTAZIONE

---

**Progetto:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA "CENTRO NUOTO" - IMPERMEABILIZZAZIONE  
COPERTURA E SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTATURA.

.....

.....

.....

---

**COMPUTO METRICO**

**E**

**STIMA DEI LAVORI**

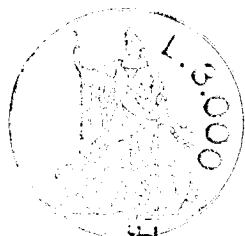
Vercelli, li 8 Luglio 1987

L'INGEGNERE CAPO

*[Handwritten signature]*

---

n. ord.	descrizione dei lavori	n. delle parti	DIMENSIONI			quantità	prezzo unitario	importo dei lavori
			lunghezza	larghezza	altezza			
1	Impermeabilizzazione dell'esistente copertura mediante l'applicazione sulle lastre di copertura esistenti di schiuma poliuretana data a spruzzo, spessore cm. 5, successiva stesura di impermeabilizzazione tipo Imper Elastasint EPL estesa alle converse, tutto quanto l'occorrente per dare la copertura finita a regola d'arte. (Art.1 Elenco Prezzi)							
			40,00	22,00		mq 880,00	✓	
			14,00	5,00		" 70,00	✓	
			26,00	6,00		" 156,00	✓	
			15,00	8,50		" 127,50		
			12,00	9,00		" 108,00		
			14,20	13,00		" 184,60	✓	
			15,00	10,00		" 150,00	✓	
			16,00	3,00		" 48,00		
						mq1.724,10	58.000	99.997.800
2	Fornitura e posa di controsoffittatura in doghe di PVC rigido, classe 1, colorate in pasta, antistatiche, compreso il sistema di aggancio antisfilamento ed anticorrosione per piscine, compresa la fornitura e posa di plafoniere porta lampada per illuminazione. (Art. 2 Elenco Prezzi)							
	Palestra		15,10	10,00		mq 151,00		
	Sala vasche		40,00	21,50		" 860,00		
						mq1.011,00	58.000	58.638.000
3	Fornitura e posa di controsoffittatura in doghe di PVC compresi i necessari ancoraggi per zone spogliatoi e servizi. (Art. 3 Elenco Prezzi)							



COMUNE DI VERCELLI

LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DEL COMPLESSO

SPORTIVO "CENTRO NUOTO" DI VERCELLI.

- Impresa:C.I.V. - Consorzio Imprenditori Vercellesi con sede in Vercelli - C.so Palestro 94.

- Contratto di appalto: in data 9/3/88 n° 146 di repertorio, registrato all'Ufficio del Registro di Vercelli n° 1071 mod. 3° - 28/3/88.

RELAZIONE DI COLLAUDO

1) Collaudatori in corso d'opera i signori dott. ing. FRANCO BERTINEITI con studio in Vercelli - Via Lavinj 23 e dott. arch. ALDO FERRARIS, con studio in Vercelli - Via Camillo Leone 10, con incarico ricevuto con delibera di Giunta Municipale in data 18/11/86 n° 1714.

2) Progetto - Il progetto principale è stato redatto dal Civico Ufficio Tecnico nel mese di giugno 1987; in data 31 luglio 1987 venne approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 314 resa esecutiva per decorrenza dei termini ed importa complessivamente L. 220.000.000 così ripartite:

- Per lavori a base d'asta	174.789.000
- Somma a disposizione per IVA 18%	31.462.020
- Per imprevisti e arrotondamenti	5.748.980
- Spese tecniche e collaudo	10.000.000

IL DIRETTORE  
Dott. V.P.S. PIZZILLO  
*Pizzillo*

*Faentino*

CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI  
SOC. COOP. R.L.  
UFFICIO TECNICO  
*Ferraris*

Totale L. 45.211.000 45.211.000

TOTALE GENERALE L. 220.000.000

3) Contratto

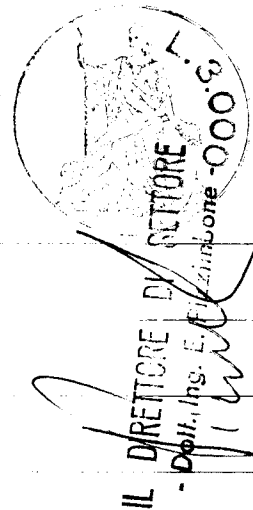
Con lettera in data 16/3/87 i collaudatori in corso d'opera suggerivano alla Direzione Lavori di modificare la soluzione tecnica per la realizzazione dei controsoffitti interni e del manto di copertura.

L'Amministrazione Comunale autorizzava con delibera di Giunta Comunale n° 314 del 31/7/87, esecutiva dal 3/8/87, una spesa suppletiva di L. 220.000.000 che essendo superiore al 30% dell'importo di contratto principale non poteva essere affidata all'appaltatore dei lavori con perizia suppletiva. La citata delibera autorizzava una nuova gara di appalto che vide vincitrice la stessa impresa C.I.V. che offrì un ribasso del 2,01% come risulta dal verbale di aggiudicazione. Seguì contratto n° 146 del 9/3/88 registrato a Vercelli il 28/3/88 n° 1071 mod. 3°.

Il quadro economico per questo contratto risulta:

- Per opere principali già al netto del	
ribasso d'asta	L. 171.275.742
- A disposizione	L. <u>48.724.258</u>
Totale	L. <u>220.000.000</u>

Per questo contratto il C.I.V. ha depositato per cauzione una fidejussione garantita dalla UNIPOL n° 96/9265827 del 15/2/88 per L. 8.565.000.



4) Assuntore dei lavori

Nell'esperimento d'asta rimase aggiudicataria l'impresa edilizia C.I.V. con sede a Vercelli - C.so Palestro 94 - che offrì un ribasso d'asta del 2,01%.

5) Cauzione.

Come risulta dall'art. 5 del contratto, l'impresa ha costituito cauzione definitiva con fidejussione assicurativa UNI POL n° 96/9265827 del 15/2/88 per un importo di L. 8.565.000.

6) Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta dal seguente prospetto:

- Quadro economico:

1) Per lavori a base d'asta	L.	174.789.000
2) Per somme a disposizione	L.	<u>45.211.000</u>
	Totale L.	<u><u>220.000.000</u></u>

7) Direttore dei lavori

I lavori vennero diretti dall'ing. Emanuele Pizzimbone Capo Settore Progettazione del Civico Ufficio Tecnico.

8) Consegna - proroghe ed ultimazione dei lavori

Nella lettera di invito inviata alle ditte concorrenti venne descritto il capitolato che prevedeva all'art. 4 un periodo di 90 gg. per l'esecuzione delle opere. I lavori furono ultimati entro i termini, essendo stati consegnati il giorno 1/3/88 e ultimati il giorno 26/4/88.

9) Assicurazione operai

*M. Pizzimbone*

CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLI  
SOC. COOP. RL  
IL DIRETTORE TECNICO  
*[Signature]*

L'impresa ha regolarmente assicurato i suoi operai con assicurazione n° 25888/3 con decorrenza continuativa presso INAIL di Vercelli.

10) Avvisi ad opponendum

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 legge 20/3/1865, il Direttore dei Lavori ha rilasciato dichiarazione che comprova l'assenza di danni diretti o indiretti a proprietà di terzi, in data 10/11/88.

11) Stato finale dei lavori

Lo stato finale prevede un totale di lavori per un importo di L. 156.787.587. Essendo già stati pagati acconti per L. 148.164.270, risulta un credito netto dell'impresa di L. 8.623.317 (diconsi L. ottomilioneicentoventitremilatrecentodiciassette).

12) Cessione di credito.

L'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

13) Riserve dell'impresa.

L'impresa ha firmato i registri contabili senza riserve.

14) Infortuni in corso lavori.

Durante i lavori non sono avvenuti infortuni

15) Assicurazioni sociali.

Con nota n° 709 del 5/10/88 furono richieste le dichiarazioni liberatorie agli Enti Territoriali interessati.

RELAZIONE SUI RISULTATI DELLE VISITE



16) Essendo stati i collaudatori nominati per controllo in corso d'opera (vedi punto 1) ogni fase saliente dell'intervento edilizio è stata preventivamente esaminata dai collaudatori e controllata a lavori ultimati.

Le osservazioni risultano dalla corrispondenza; in particolare in seguito a lettera del 16/3/87 il Comune ha predisposto un nuovo progetto aggiuntivo per il restauro del tetto, relativa controsoffittatura e coibentazione e oggetto del presente contratto. La visita di collaudo è stata effettuata in data 22/6/89 alla presenza dell'ing. Pizzimbone, Direttore Tecnico dei Lavori; del geom. Alfonso Martinotti, Assistente dei lavori; del geom. Tommaso Cuffaro, Direttore Tecnico del C.I.V. appaltatore dei lavori; dei sigg. Luigi Zanello; p.i. Roberto Basilio, Roberto Burzoni del C.I.V.; della sig.ra Antonella Balocco, Direttrice del Centro Nuoto; del sig. Antonio Sanna, responsabile Tecnico del Centro Nuoto, e dei sottoscritti collaudatori dott. ing. Franco Bertinetti e dott. arch. Aldo Ferraris. Esaminati i documenti tecnici ed amministrativi dei lavori, si è proceduto alla visita di tutti i locali interni al Centro Nuoto ed esterni. Si è proceduto ad alcune misurazioni in contraddittorio con l'impresa appaltatrice dei lavori, già peraltro oggetto di precedenti controlli in corso d'opera, ottenendo risultati che confermano la rispondenza alle prescrizioni di capitolato ed

IL DIRETTORE DI SETTORE  
- Dott. Ing. E. Pizzimbone -

CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI  
SOC. COOP. R.L.  
DIRETTORE TECNICO

alle registrazioni contabili.

Conferma del buon funzionamento dell'impianto sportivo si è avuta dai signori Antonella Balocco e Antonio Sanna, della Società che ha in appalto la gestione del Centro Nuoto.

#### CERTIFICATO DI COLLAUDO

17) Richiamato tutto quanto premesso, i sottoscritti collaudatori visto che:

- a) I lavori vennero eseguiti secondo le prescrizioni del progetto e della variante approvati;
- b) Il loro ammontare contabilizzato al netto del ribasso d'asta risulta dallo stato finale di L. 156.787.587 e che detto importo rientra nella somma stanziata e autorizzata dalla Amministrazione Comunale;
- c) I lavori sono stati eseguiti entro i termini contrattuali;
- d) Sono stati pagati acconti per un totale di L. 148.164.270 e che, pertanto, resta un credito netto dell'impresa di L. 8.623.317;
- e) I prezzi applicati sono quelli del Contratto;
- f) L'impresa ha ottemperato agli obblighi assicurativi previsti dalla legge;
- g) Non sono state effettuate cessioni di crediti da parte della impresa;
- h) Esiste dichiarazione manlevatoria del Direttore dei Lavori ing. Capo dell'Ufficio Tecnico, in merito agli avvisi ad opponendum;

i) L'impresa non ha eccepito alcunchè sulla registrazione contabile dei lavori e non ha inserito riserve;

1) Tutte le misurazioni e controlli in sito, sia durante il corso dei lavori, sia durante la visita di collaudo, hanno prodotto risultati corrispondenti alle prescrizioni progettuali;

- I sottoscritti collaudatori, dott. ing. Franco Bertinetti e dott. arch. Aldo Ferraris

DICHIARANO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

i lavori eseguiti dall'impresa C.I.V. di Vercelli per il contratto n° 146 del 9/3/88.

Dichiarano liquidabili i crediti dell'impresa desunti dal seguente quadro:

- Importo dei lavori eseguiti netti	L.	156.787.587
- Certificati di acconto emessi per	L.	<u>148.164.270</u>
- Credito netto dell'impresa	L.	<u>8.623.317</u> =====

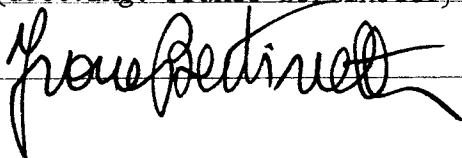
L'importo di L. 8.623.317 sarà liquidabile all'impresa C.I.V. fatta salva l'approvazione del presente collaudo da parte della Amministrazione Comunale di Vercelli.

Vercelli, 20/11/1989

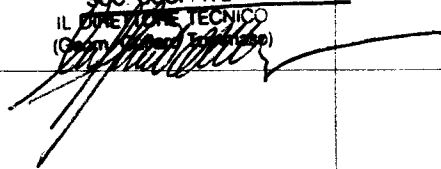
I Collaudatori

L'Impresa

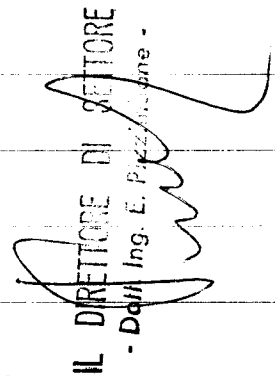
(dott.ing. Franco Bertinetti)



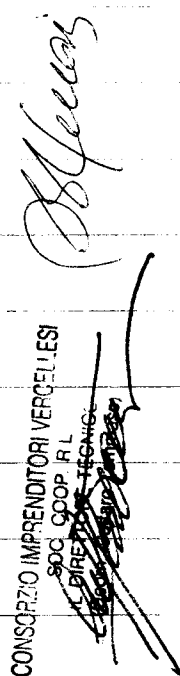
CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI  
SOC. COOP. R.L.  
IL DIRETTORE TECNICO  
(Cognome, Nome e Patente)



IL DIRETTORE DI SETTORE  
- Dott. Ing. E. Pizzarello -



CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI  
SOC. COOP. R.L.  
IL DIRETTORE TECNICO  
(Cognome, Nome e Patente)



(dott. arch. Aldo Ferraris)

*Aldo Ferraris*

L'Amministrazione Comunale

IL DIRETTORE DI SETTORE  
Dott. Ing. E. Pizzimbono -

*E. Pizzimbono*