



SETTORE OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E SMART CITY
Servizio Immobili Istituzionali ed Infrastrutture Sportive

“LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL’EDIFICIO COMUNALE SITO IN C.SO DE REGE 34/41”
(C.I.G. n° 6935619DD8)

VERBALE DI GARA INFORMALE

Addì 20 del mese di gennaio 2017, in Vercelli, presso gli uffici del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City, al secondo piano del Palazzo “Isabella de Cardona” di via Q. Sella n° 1;

Premesso che:

- per la procedura in oggetto sono stati interpellati n.13 soggetti, di seguito elencati, individuati con le modalità indicate nella Determina Dirigenziale n° 3377 del 30/12/2016, avuto riguardo al profilo, esperienza e competenza dei medesimi e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza:
- **I.CO.M.E.S. S.r.l.**, Partita IVA: 01540470638, VIA NEVIO 102/b - 80122 - NAPOLI (NA), PEC: icomes@pec.it;
- **GIACOMINI COMM. ALBERTO - S.r.l.**, P. Iva 00884790031, S.P. 166 DELLA VAL D’OSSOLA, KM 16, 28885 PIEDIMULERA (VB), PEC gare@giacominispa.it;
- **PICCO BARTOLOMEO S.r.l.**, P.IVA 01280650050, VIA GIUSEPPE GALLIANO, 15 10129 TORINO (TO), PEC piccobartolomeo@pec.it;
- **FRUA CAV. MARIO S.P.A.**, P. Iva 00582100038, VIA DOMODOSSOLA, 200, 28844 VILLADOSSOLA (VB), PEC info@pec.frua.it;
- **CO.FER.MET. S.r.l.**, P.IVA 06331100633, VIALE DEI TIGLI, 76, 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI (NA), PEC info@pec.cofermet.it;
- **DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l.**, P.IVA 03867470969, VIA PANTANO, 2, 20122 MILANO (MI), PEC daf.stradali@pec.it;
- **I.S.VA. S.n.c.**, Partita IVA: 06251140015, C.SO M. AZEGLIO 30 - 10125 - TORINO (TO), PEC: impresaisva@legalmail.it;
- **ARMOFER CINERARI LUIGI S.r.l.**, P.IVA 01516490180, VIA CASATICO, 17, 27010 SIZIANO (PV), PEC certificata@pec.armofer.it;
- **MASSUCCO COSTRUZIONI S.r.l.**, P.IVA 02558160046, VIA GENOVA, 122, 12100 CUNEO (CN), PEC massuccocostruzioni@legalmail.it;
- **NEVE S.r.l.**, P.IVA 00925950016, VIA BUROLO, 30, 10015 IVREA (TO), PEC grupponeve@pec.it;

- **CORBAT S.r.l.**, P.IVA 02213320985, VIA DON MILANI, 60, 25020 FLERO (BS), PEC info.corbat@brixiacert.it;
- **ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A.**, P.IVA 01236860027, VIA PER CASTELLETTO CERVO, 7, 13836 COSSATO (BI), PEC bazzanispa@pec.bazzaniescavazioni.it;
- **IMPRESA CARDANI FRANCESCO S.r.l.**, P.IVA 00592190037, C.SO TRIESTE, 78 28100 NOVARA (NO), PEC impresa.cardanisrl@pec.buffetti.it;
- gli inviti a presentare la propria offerta sono stati spediti con nota prot. 57452 del 31/12/2016 attraverso posta elettronica certificata.
- entro le ore 10,00 del giorno 17/01/2017, termine fissato per la presentazione, sono pervenute debitamente sigillate le seguenti offerte:

Prot. n. 2086 del 13.01.2017	PICCO BARTOLOMEO srl	Via Giuseppe Galliano, 15 10129 TORINO (TO),
Prot. n. 2303 del 16.01.2017	ARMOFER CINERARI LUIGI srl	Via Casatico, 17 27010 SIZIANO (PV)
Prot. n. 2304 del 16.01.2017	MASSUCCO COSTRUZIONI srl	Via Genova, 122 12100 CUNEO (CN)
Prot. n. 2510 del 17.01.2017	CARDANI FRANCESCO	C.so Trieste, 78 28100 NOVARA (NO)
Prot. n. 2511 del 17.01.2017	DAF COSTRUZIONI STRADALI srl	Via Pantano, 2 20122 MILANO (MI)
Prot. n. 2512 del 17.01.2017	ISVA DI VANONE MARCO E C snc	C.so M. Azeglio, 30 10125 TORINO (TO)

Tutto ciò premesso:

l'arch. Liliana Patriarca, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Patrimonio e Smart City chiama in qualità di testimoni:

- il geom. Massimo Saccagno – istruttore tecnico del settore
- il geom. Calogero Puzzo – funzionario tecnico del settore – cui sono affidate anche le funzioni di segretario

ed alle ore 09,50 assume la presidenza del seggio di gara e dichiara aperta la seduta pubblica.

E' presente il Sig. Davide Bellè Direttore Tecnico della Ditta Cardani Francesco s.r.l (copia documento di riconoscimento in atti).

Si dà atto che i plichi sono stati custoditi in un apposito armadio chiuso a chiave - posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono state custodite dal Presidente.

Preliminarmente all'apertura dei plichi si prende visione delle risultanze del Casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, che si tengono in evidenza ad ogni buon fine.

Dopo aver verificato la correttezza formale dei plichi pervenuti nei termini, il Seggio di gara procede con la numerazione progressiva dei medesimi secondo l'ordine di arrivo al protocollo, come segue:

n° plico	ditta concorrente	arrivo offerta	
		n. prot.	data
1	PICCO BARTOLOMEO srl	2086	13.01.2017

2	ARMOFER CINERARI LUIGI srl	2303	16.01.2017
3	MASSUCCO COSTRUZIONI srl	2304	16.01.2017
4	CARDANI FRANCESCO	2510	17.01.2017
5	DAF COSTRUZIONI STRADALI srl	2511	17.01.2017
6	ISVA DI VANONE MARCO E C snc	2512	17.01.2017

Il seggio di gara procede alla loro apertura secondo tale ordine progressivo, verificando la presenza della documentazione richiesta dal disciplinare di gara ed apponendo su ogni busta interna lo stesso progressivo apposto sul plico esterno; prima di passare al plico successivo viene esaminata la documentazione amministrativa ivi contenuta.

Si rileva che tutti i concorrenti hanno presentato idonea e corretta documentazione e pertanto vengono ammessi all'apertura dell'offerta economica.

Si procede quindi, dopo le verifiche di rito e secondo l'ordine sopracitato, all'apertura delle Buste B

– Offerta economica, rilevando che:

PICCO BARTOLOMEO srl	offre il ribasso del	23.45 %
ARMOFER CINERARI LUIGI srl	offre il ribasso del	20.00 %
MASSUCCO COSTRUZIONI srl	offre il ribasso del	27.953 %
CARDANI FRANCESCO	offre il ribasso del	37.53 %
DAF COSTRUZIONI STRADALI srl	offre il ribasso del	8.53 %
ISVA DI VANONE MARCO E C snc	offre il ribasso del	28.88 %

Tutte le offerte vengono siglate dal Presidente e dai componenti del seggio di gara.

Il Presidente del seggio di gara, alla luce di quanto sopra riportato, individua quale migliore offerente la Ditta CARDANI FRANCESCO S.r.l. con sede in C.SO TRIESTE, 78 28100 NOVARA (NO), che ha offerto il ribasso percentuale del 37.53 % sull'importo a base di gara.

Secondo miglior offerente è risultata la ditta I.S.VA. S.n.c con sede in C.SO M. AZEGLIO 30 - 10125 - TORINO (TO), che ha offerto il ribasso percentuale del 28.88 % sull'importo a base di gara.

Si procede infine a determinare la presenza di offerte da sottoporre a verifica ai sensi dell'art.97, comma 2) del D.lgs 50/2016 procedendo mediante sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia delle offerte e pertanto vengono inseriti in una busta n° 5 bigliettini debitamente piegati nei quali sono state riportate le lettere alfabetiche dalla a) alla e). Il sorteggio viene eseguito dal geom. Massimo Saccagno il quale estrae la lettera d) che recita: "media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento" pertanto si procede matematicamente alla determinazione del valore della soglia che risulta essere del 19.5124 %

Dal valore ottenuto si evince che le ditte da sottoporre a verifica della soglia di anomalia sono 5 ad esclusione della ditta DAF COSTRUZIONI STRADALI che ha offerto un ribasso di 8.53 % inferiore.

In considerazione di quanto sopra esposto la Commissione propone provvisoriamente, in attesa delle operazioni di verifica dell'anomalia, l'aggiudicazione della gara all'operatore economico:

CARDANI FRANCESCO S.r.l. con sede in C.SO TRIESTE, 78 28100 NOVARA (NO),

che ha offerto il ribasso percentuale del **37.53 %** sull'importo a base di gara..

Alle ore 11,05 la Commissione, dichiara conclusi i lavori e demanda al R.U.P. gli adempimenti conseguenti relativi all'acquisizione delle giustificazioni da parte degli operatori individuati.

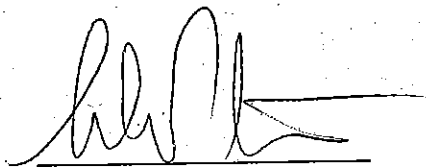
Il Presidente scioglie la seduta e dispone che tutta la documentazione di gara sia conservata in un apposito armadio chiuso a chiave – posto in un ufficio chiuso al pubblico - le cui chiavi sono custodite dal Presidente

Il presente verbale, letto firmato e sottoscritto, si compone di n.4 fogli.

Vercelli, 20 gennaio 2016

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

Arch. Liliana Patriarca

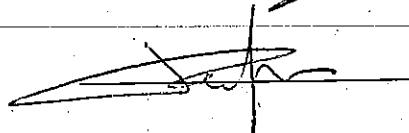


I TESTIMONI

Geom. Massimo Saccagno



Geom Calogero Puzzo



(segretario verbalizzante)